SOIN DE
LA PEAU

El Pla de Barris de la Sant Genís dels Agudells i la Teixonera
2016-2020

7è GRUP IMULSOR
La Teixonera
15 de novembre de 2017

A SANT GENÍS DELS AGUDELLS I LA TEIXONERA
TENIM UN PLA

QUÈ S'HA FET?

1. CONTINGUT DE LES ACCIONS DE L'ÀMBIT DE DRETS SOCIALS

A SANT GENÍS DELS AGUDELLS I LA TEIXONERA
TENIM UN PLA

Llistat accions PdB. Drets Socials. PROJECTE MOTOR ENVELLIMENT SALUDABLE

1. Disseny i implantació d'accions concretes per millorar la qualitat de vida de la Gent gran

Des del dia 2 d'octubre han començat a treballar dos dinamitzadors (Fundació Pere Tarrés) definint diversos projectes per concretar:

1. Mobilitat per a la gent gran, entenent que l'orografia del barri pot afavorir l'aïllament de les persones grans i responem a una demanda dels veïns i tècnics es proposen dues accions: Projecte ANEM! (BAIXEM AL CARRER) i PROJECTE DE TRANSPORT A MIDA (microbus adaptat i cadires grua) + Creu Roja. També ANEM A LA PISCINA Hospital Sant Rafael. Període estival

2. Grup de suport a cuidadors: Projecte: I TU JA ET CUIDES?. Cuidadors + SAD Grups d'ajuda mútua.

3. Analitzar i ordenar els projectes i activitats que actualment es generen en el territori destinats a la gent gran. Projecte: PROGRAMA D'ACTIVITATS

Llistat accions PdB. Drets Socials

3. Projecte de recuperació de la Memòria Històrica i dels moviments socials dels barris

1ª, 2ª i 3ª Taula de Memòria Històrica SGA-LT (14.09.17, 05.10.17 i 20.11.17).

Contingut de a proposta

- Creació d'un arxiu-visual a internet (web),
- Creació de dos documentals sobre la historia social i patrimonial,
- 3 Exposicions aire lliure
- L'oci popular a Collserola: les fons i camins a Sant Genís,
- La Vall d'Hebron, l'apropament entre barris (cobertura Ronda de Dalt)
- Terra d'argila, construcció, auto-construcció i lluites veïnals a la Teixonera.
- Edició d'un diari/mapa/itineraris sobre patrimoni social i cultural.

Durada 24 mesos, de setembre 2017 a setembre 2019.
La Taula es tornarà a reunir a finals de gener i de març del 2018.

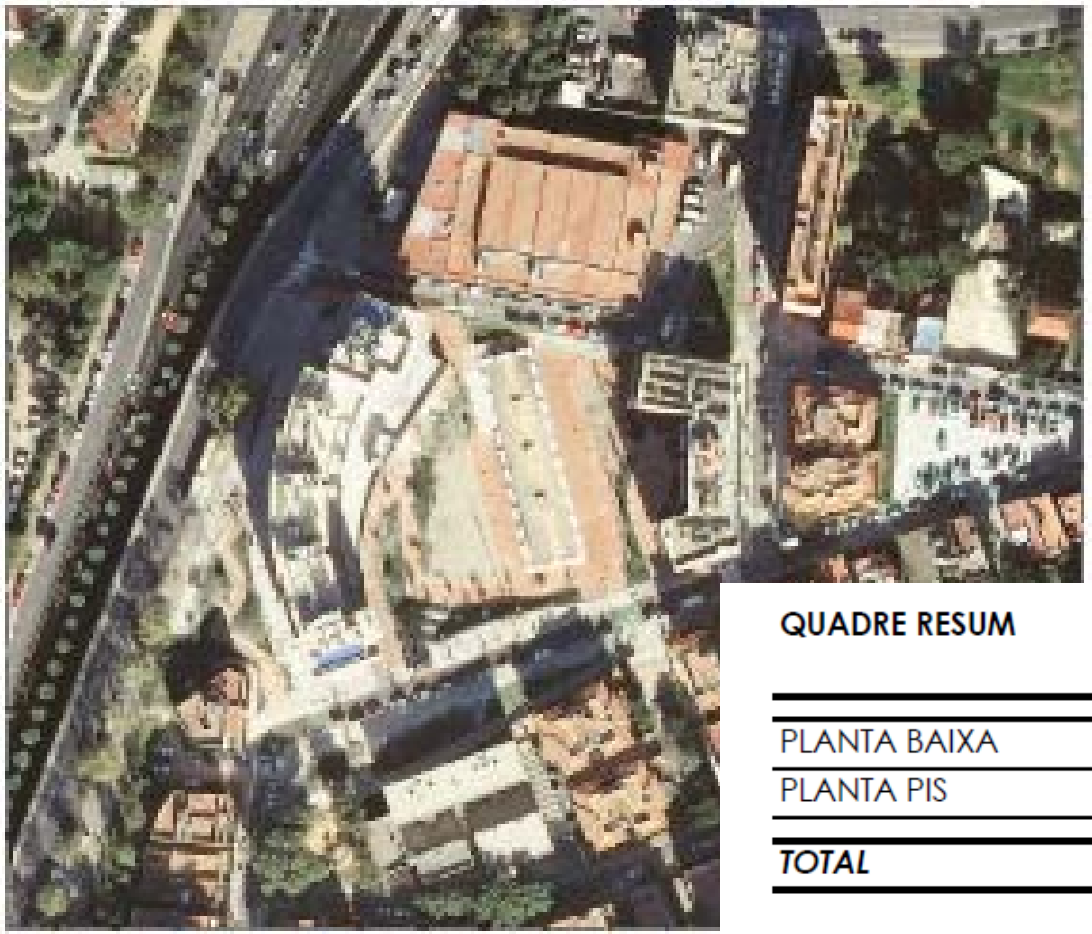
http://ovq.cat/

OVQ
OBSERVATORI DE LA VIDA QUOTIDIANA

4. Adequació del nou local d'entitats. La Bòbila 3,5 M/€

Estudi de l'aixecament planimètric de l'edifici de la Bòbila, al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona. Plaça d'Adolf Marsillach, Núm. 1-3. 08035 Barcelona . BIMSA. OCTUBRE 2017

Emplaçament



NOTA TÈCNICA DE DEFINICIÓ INICIAL DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI DEL FORN DE L'ANTIGA "BÒBILA CARMEN", Octubre 2017

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA BAIXA	540,17 m2	966,55 m2
PLANTA PIS	556,10 m2	578,94 m2
TOTAL	**1096,27 m2**	**1545,49 m2**

Estat Actual. Lesions i disfuncions. Planta Baixa:

- Esquerdes en els laterals dels accessos
- Esquerdes en les llindes dels accessos
- Esquerdes en els murs
- Esquerdes en les voltes
- Degradacions en els murs exteriors

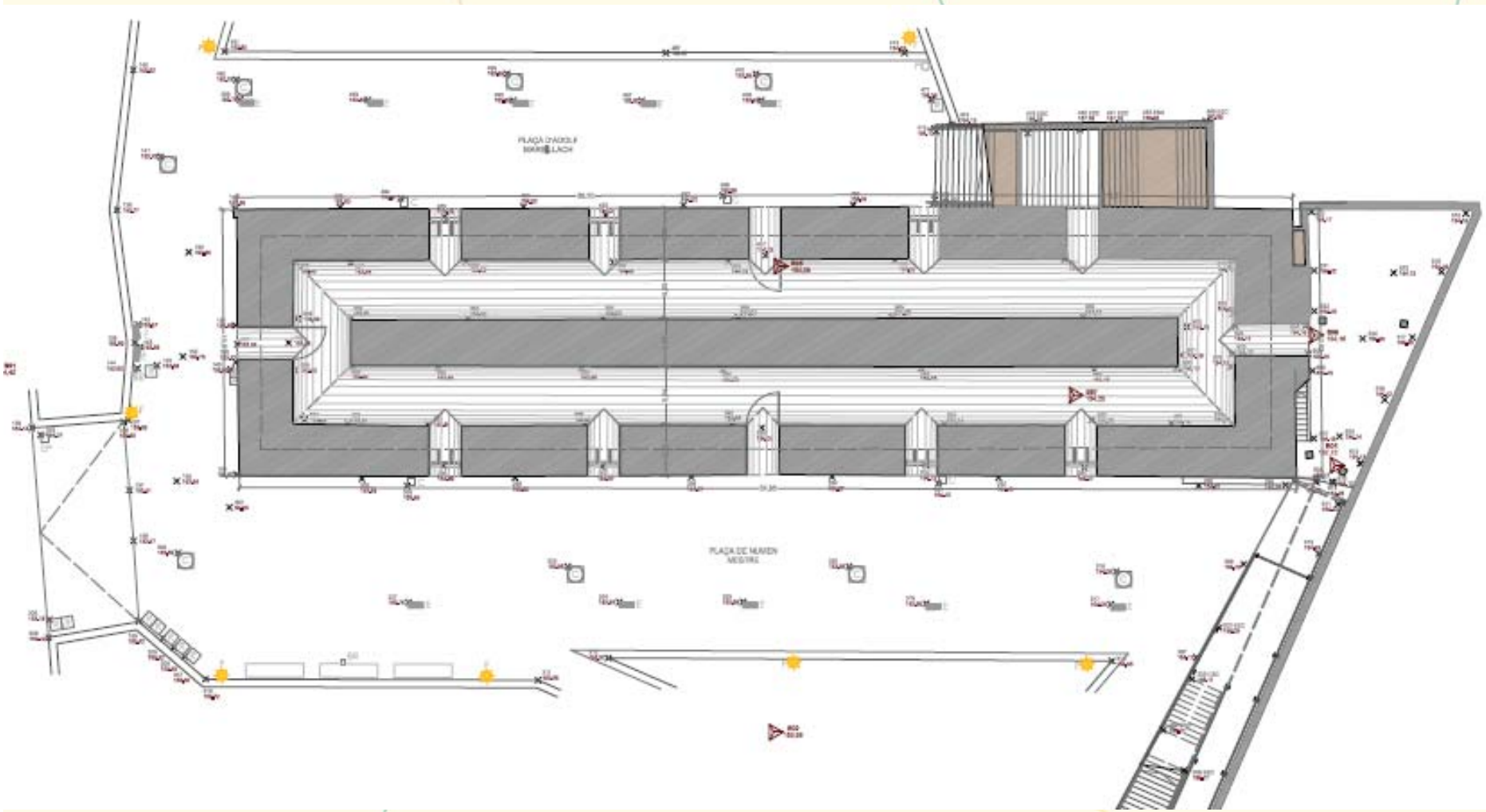
Estat Actual. Lesions i disfuncions. Planta Primera:

- Esquerdes als tancaments.

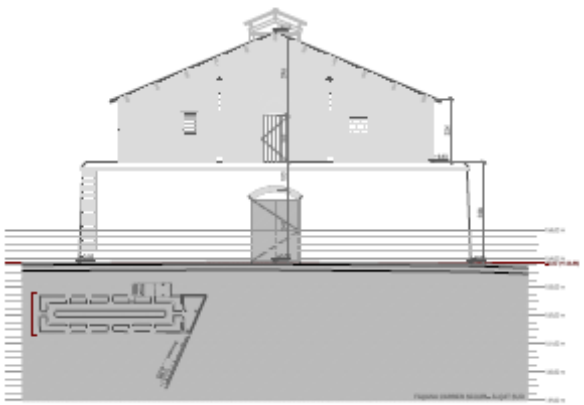
Coberta:

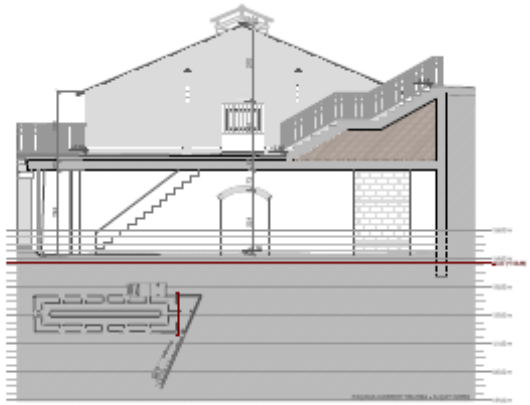
- Carbonatació de les encavallades
- Trencament de les encavallades
- Existència de fibrociment.

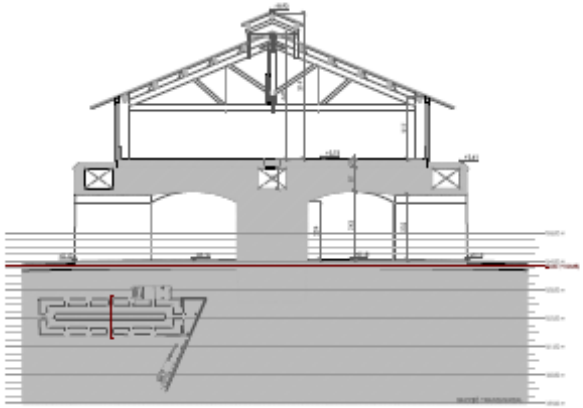
Plànol de la planta baixa



Perspectiva. Planta baixa, planta psi i coberta







BÒBILA LA TEIXONERA | OPCIONS D'INTERVENCIÓ

Adreça	Plaça d'Alfons Marsillach, 1-3, al barri de La Teixonera, al Districte d'Horta-Guinardó
Districte-Illa-Parcel·la	07-84260-014
Superfície parcel·la	715m²
Superfície construida	1.430m²

Opció 1		Opció 2		Opció 3	
Conservació i reparació de la Planta Baixa (PB) Enderrocar i reconstruir la Planta Primera (P1)		Conservació parcial de la Planta Baixa (PB) Enderrocar i reconstruir la Planta Primera (P1)		Enderroc total de l'edifici Construcció d'un nou edifici	
+		+		+	
Interès pedagògic: permet donar a conèixer el funcionament de les antigues fàbriques de maons.		Permet integrar certs vestigis a preservar en consonància amb un nou edifici (es valorarà en el jurat del concurs).		Permet la construcció d'un nou edifici amb la planta baixa permeable i vinculat amb la plaça	
		Guany de superfície		Important guany de superfície útil	
−		−		−	
PB poc utilitzable per la rígida distribució interior		Caldrà esperar a executar l'obra d'enderroc a tenir proposta guanyadora del concurs.		Desapareix l'última bòbila de la ciutat.	
Súp. Útil PB	310m²	Súp. Útil PB	Entre 310m² i 680m²	Súp. Útil PB	608m²
Súp. Útil P1	510m²	Súp. Útil P1	510m²	Súp. Útil P1	510m²
Sup. Útil Total	**820m²**	**Sup. Útil Total**	**entre 820m² i 1.190m²**	**Sup. Útil Total**	**1.190m²**
Sup. Construida Total	1.368m²	Sup. Construida Total	variable	Sup. Construida Total	1.368m²

5. Promoure la rehabilitació i millora de l'accessibilitat als habitatges

1.250.00 M/€

Programa de Rehabilitació de finques vulnerables de La Teixonera.

L'objectiu és començar a treballar amb les finques marcades en vermell i seguir per la resta. Ara be s'ha de complir els paràmetres assignats tècnics i socials. A més, treballar amb les finques un cop estiguin aprovades les bases del ajuts i l'equip de gestió estigui situat, sempre de forma coordinada amb Dte. H-G i Oficina Habitatge.

Cooperativa Ètic Habitat. Equip pluridisciplinar 12 treballadors amb perfils de treballador social, administratius, arquitectes i suport jurídic que acompanyaran a les comunitats. El programa s'acaba d'iniciar i que de cara el 2018 estarem amb més disposició d'informar amb més precisió.

UPC Estudi 2016-17
440 finques vulnerables a la ciutat. 3 eixos
170 finques vulnerables de PdB. 16 barris
19 finques per SGA-LT. 8/10 finques finals

FH REHABITAT

ÈTIC HÀBITAT
cooperativa d'iniciatives socials i accions comunitàries

QUÈ S'HA FET?

1. CONTINGUT DE LES ACCIONS DE L'ÀMBIT D'EDUCACIÓ

A SANT GENÍS DELS AGUDELLS I LA TEIXONERA
TENIM UN PLA

Llistat accions PdB. Educació

6.1 | Projecte Integrasons

Creació de 2 orquestres: Infantil amb 22 alumnes i llista d'espera amb alumnes de l'Escola Mare de Deu de Montserrat i la juvenil amb 18 alumnes amb alumnes de l'IES Vall d'Hebron. Assajos els dimecres a la Casa Groga.

1er concert de l'orquestra Infantil i Juvenil de Sant Genís del Agudells i La Teixonera el dia 20 de Desembre a les 19:00 hores en el Centre Cívic Casa Groga. Assaig general el dimarts 19.12.17, conjuntament amb musics convidats.

6.2. Projecte d'Escoles Enriquides (CEB)

Aquest projecte s'emmarca dins de l'IES Vall d'Hebron (Educadora Social) i Escola Primària Mare de Déu de Montserrat (Psicomotricista). Inici 2 octubre del 2017

7 | Suport i impuls de l'Esplai de Sant Cebrià 1.500.000 M/€

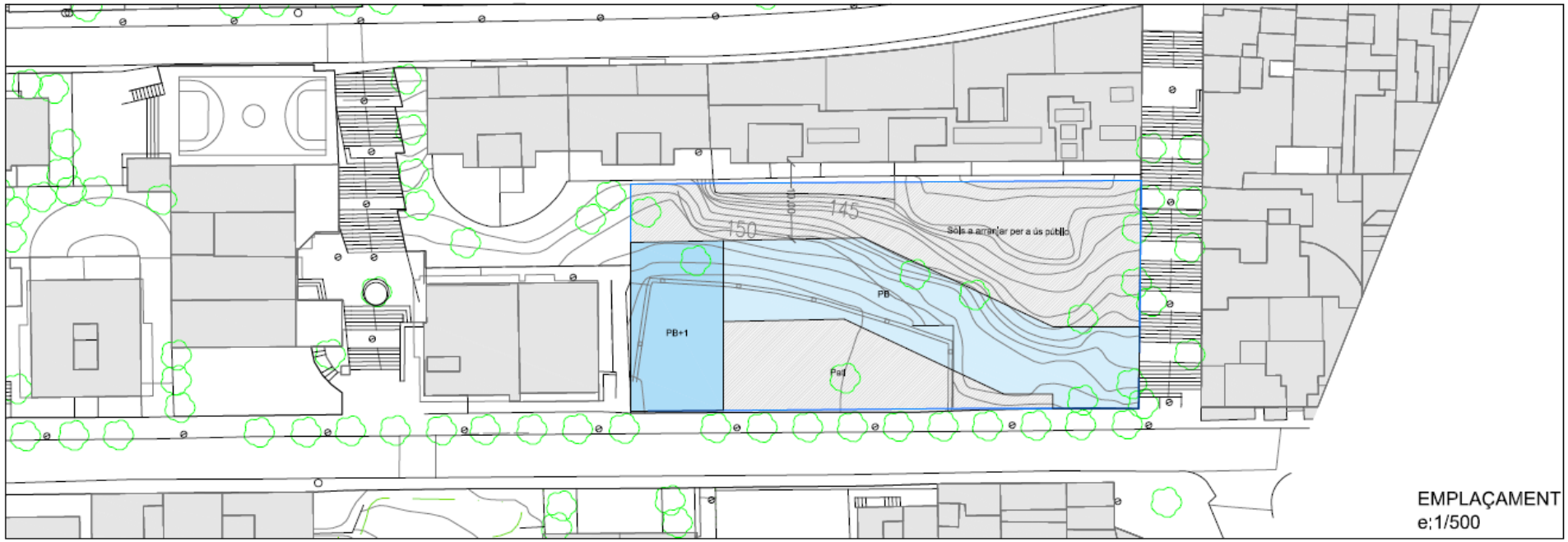
S'està treballant conjuntament amb l'equip directiu de l'Esplai de Sant Cebrià per cercar un local pels 75 nens i joves de l'entitat ja que la proposta de local de C/ Arenys 105 no s'adequava a la normativa vigent per a realitzar les activitats.

8.1 | Construcció d'una escola bressol 1.500.000€

Consorci d'Educació de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

ESCOLA BRESSOL TEIXONERA
C. Arenys, 50-52. Horta - Guinardó

PROPOSTA D'ESCOLA BRESSOL - TEIXONERA



PARÀMETRES (de la proposta):

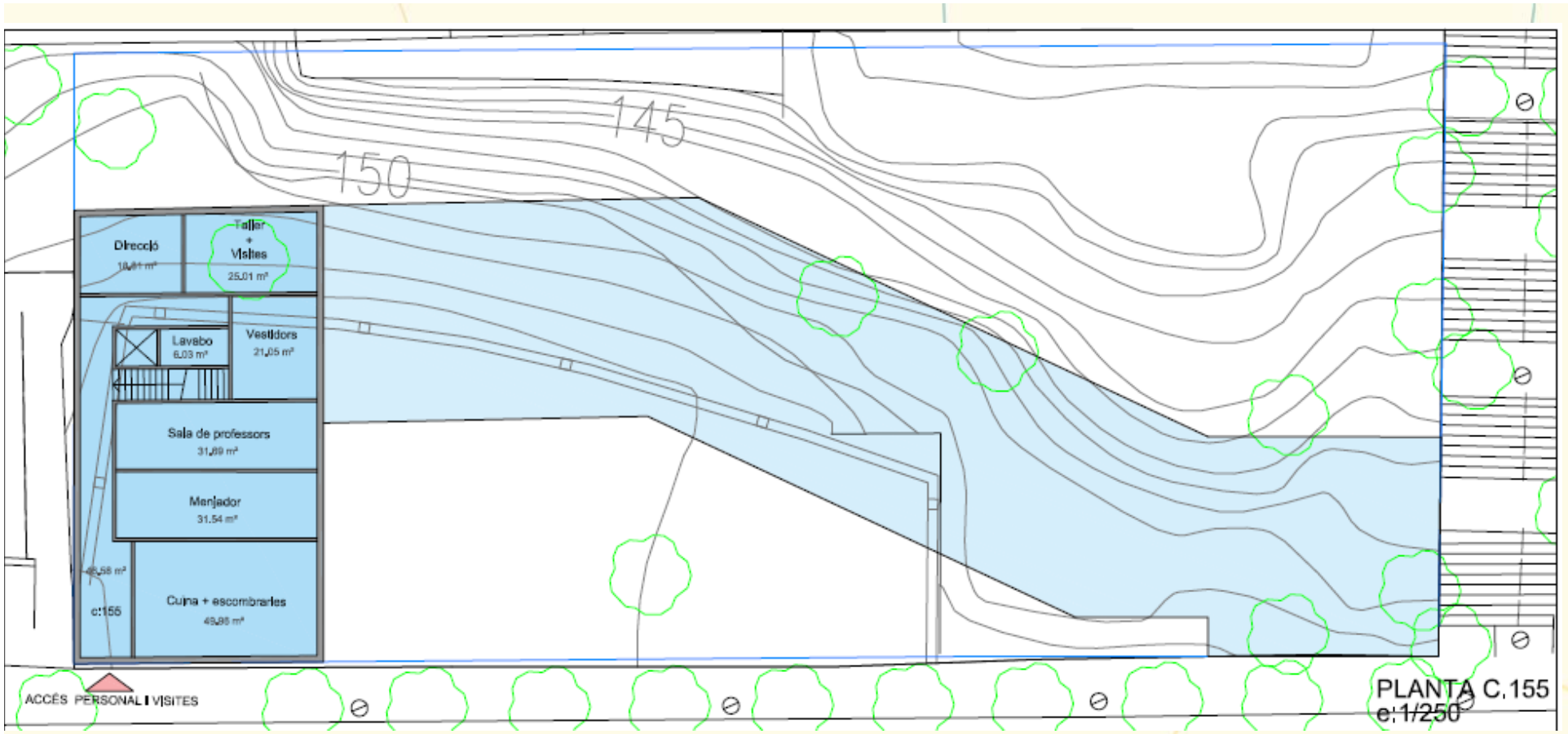
S. parcel: 1.985,5 m²s

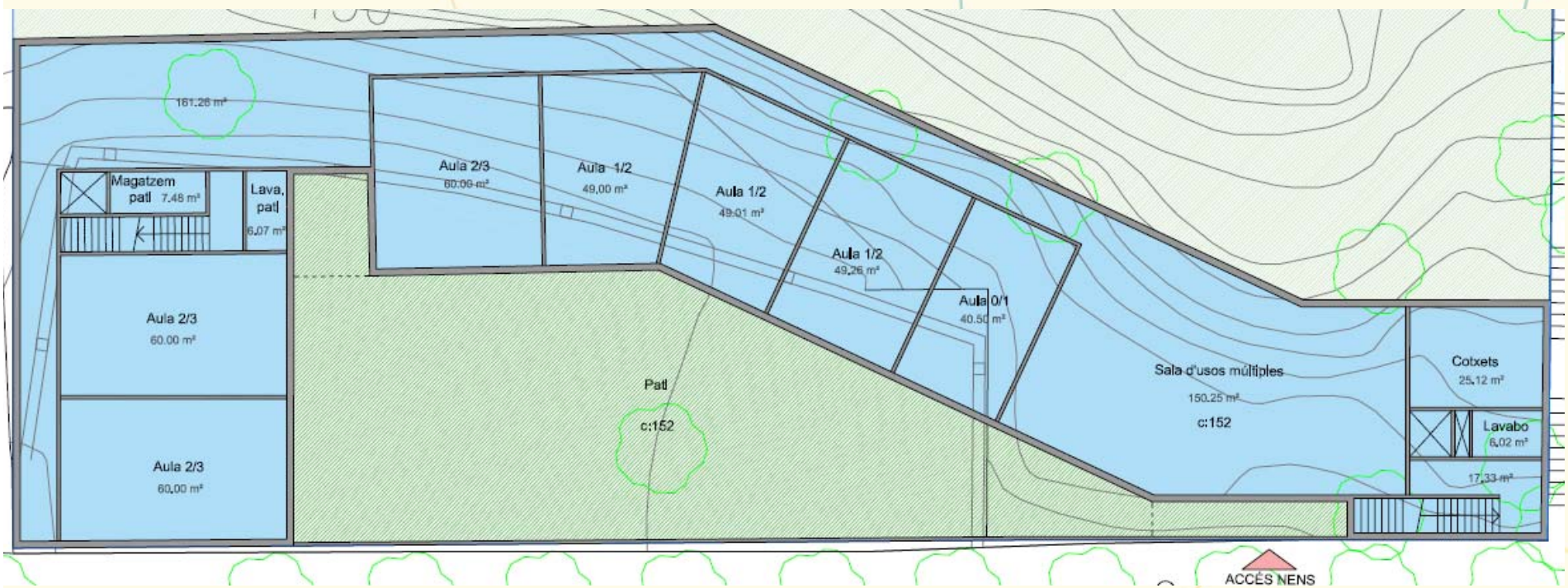
S. sostre: 1.281,48 m²st total
876,96 m²st en PB
269,06 m²st en P1
134,86 m²st en P-1

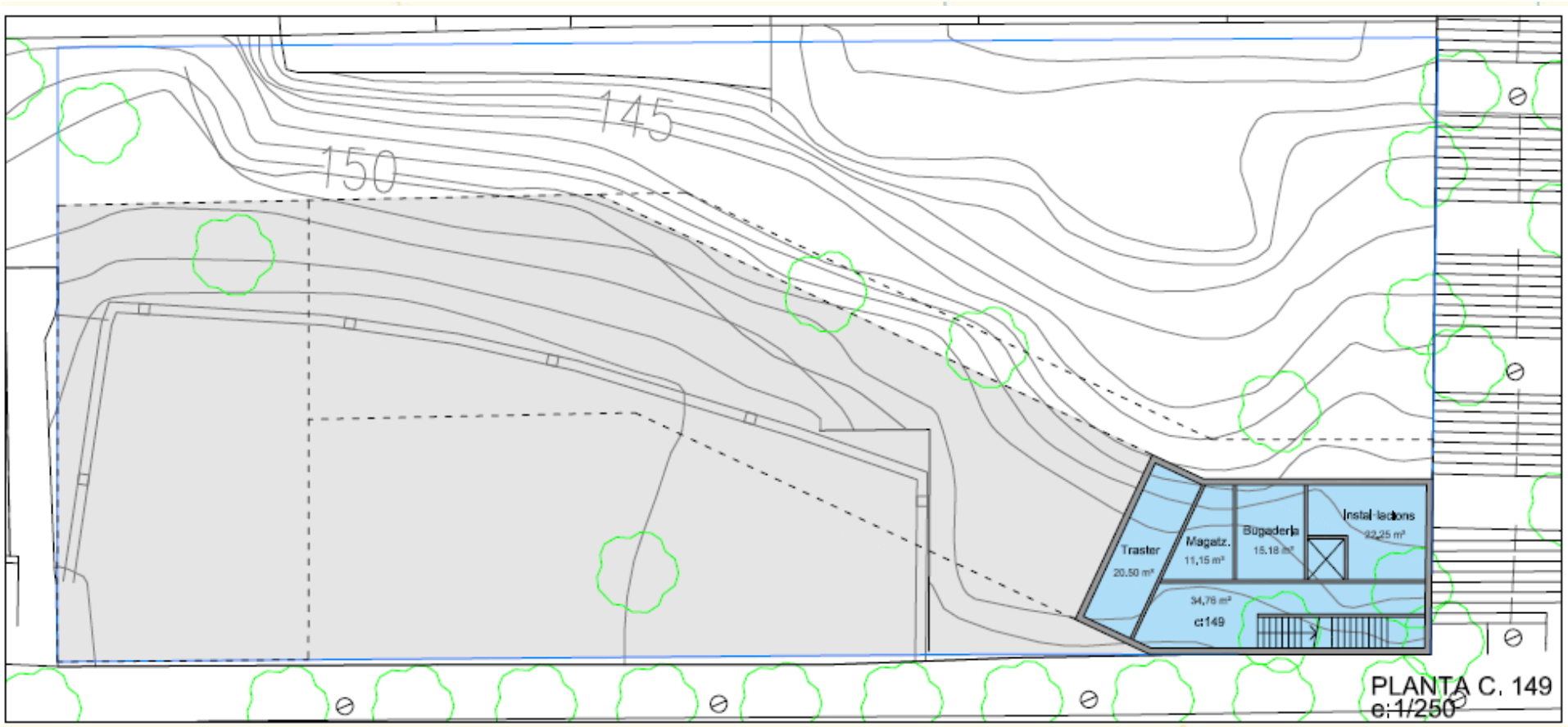
Edif. neta: 0,64 m²st/m²s

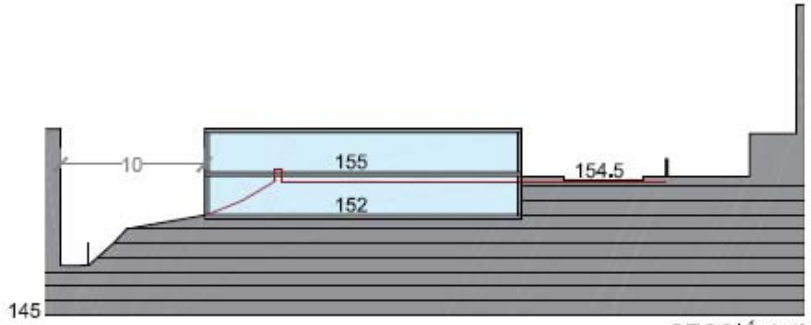
Ocupació PB: 45%

*El perfil regulador proposat modifica el vigent. Caldrà un Pla especial urbanístic per a modificar-lo i definir la ordenació de l'equipament

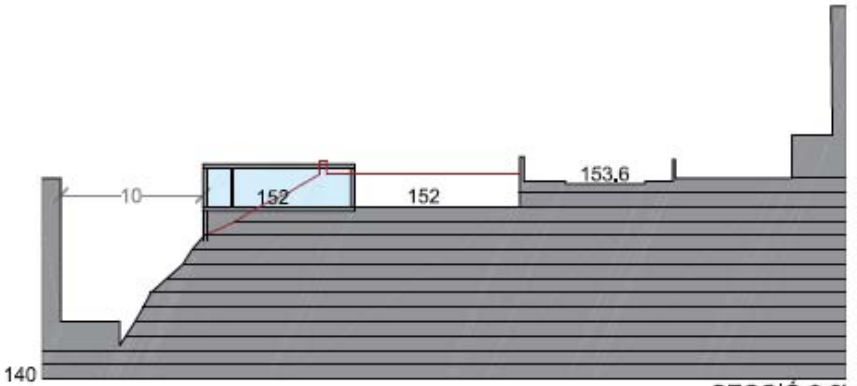

150
145
Direcció
Taller
+
Visites
25,01 m²
Lavabo
6,03 m²
Vestidors
21,05 m²
Sala de professors
31,89 m²
Menjador
31,54 m²
c:155
Cuina + escombraries
49,86 m²
ACCÉS PERSONAL I VISITES
PLANTA C.155
e:1/250


161,26 m²
Magatzem patl 7,48 m²
Lava. patl
6,07 m²
Aula 2/3
60,00 m²
Aula 2/3
60,00 m²
Aula 2/3
60,00 m²
Aula 1/2
49,00 m²
Aula 1/2
49,01 m²
Aula 1/2
49,26 m²
Aula 0/1
40,50 m²
Patl
c:152
Sala d'usos múltiples
150,25 m²
c:152
Cobxets
25,12 m²
Lavabo
6,02 m²
17,33 m²
ACCÉS NENS

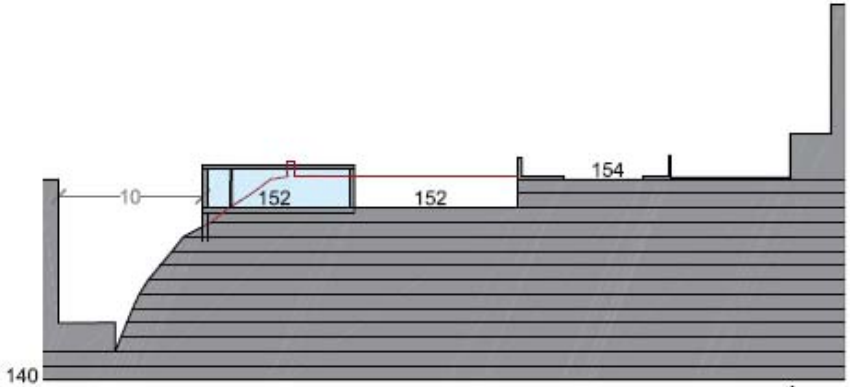

145
150
Traster
20.50 m²
Magatz.
11,15 m²
Bugaderia
15.18 m²
Instal·lacions
22,25 m²
34,76 m²
c149
PLANTA C. 149
e:1/250



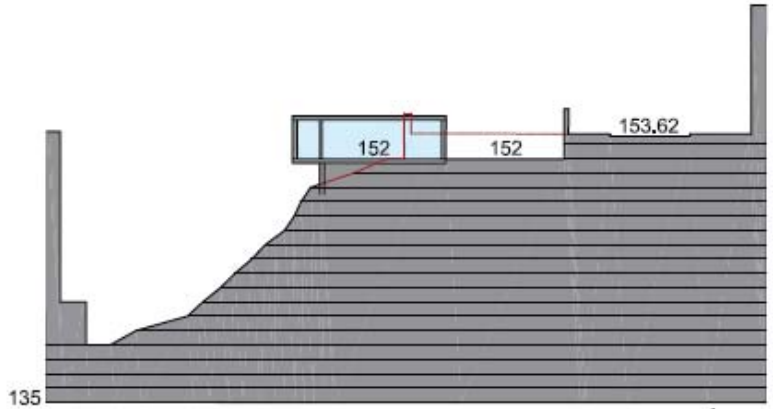
SECCIÓ 1-1'



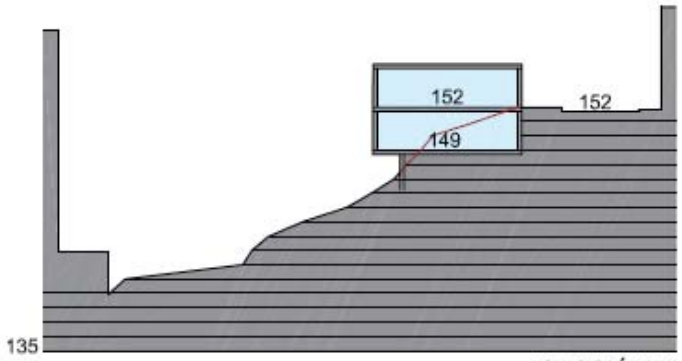
SECCIÓ 2-2'



SECCIÓ 3-3'



SECCIÓ 4-4'



SECCIÓ 5-5'

Consorci d'Educació de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

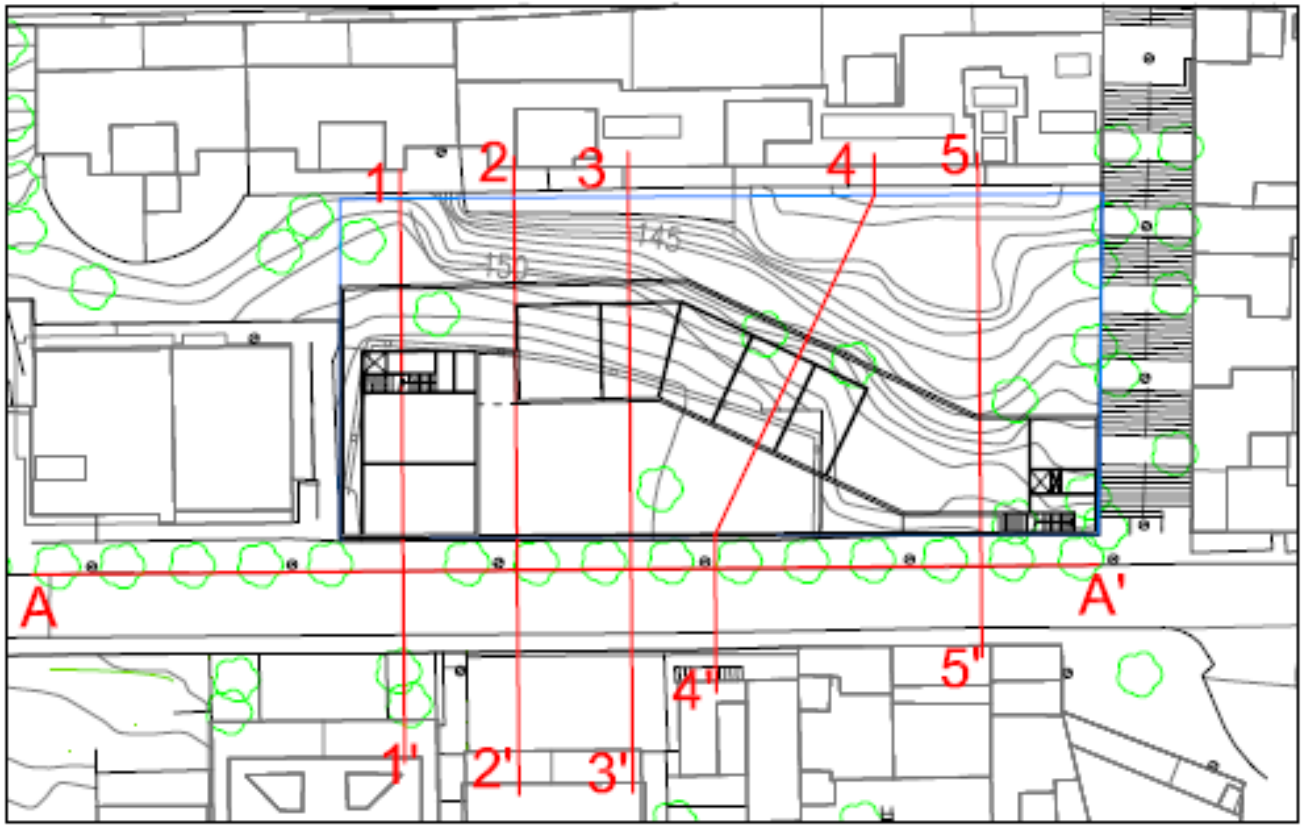
PROPOSTA D'ESCOLA BRESSOL - TEIXONERA

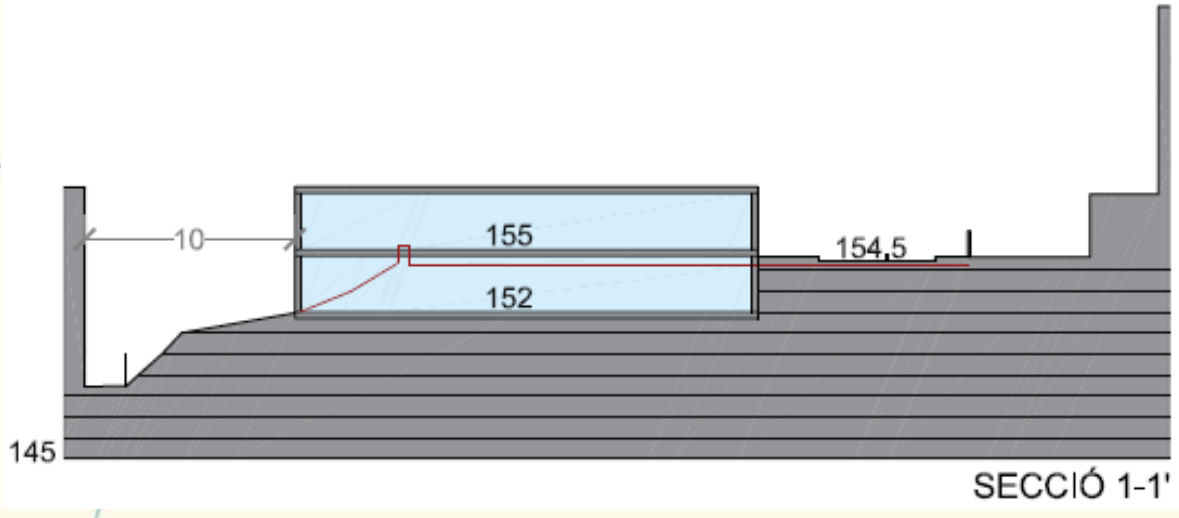
Plànol:
SECCIONS TRANSVERSALS

Escales: A-1 1:100 / A-1 1:200
Adreça: C/ Arenys, 58-62
Clientela: Horta - Guinardó
Data: Novembre - 2017

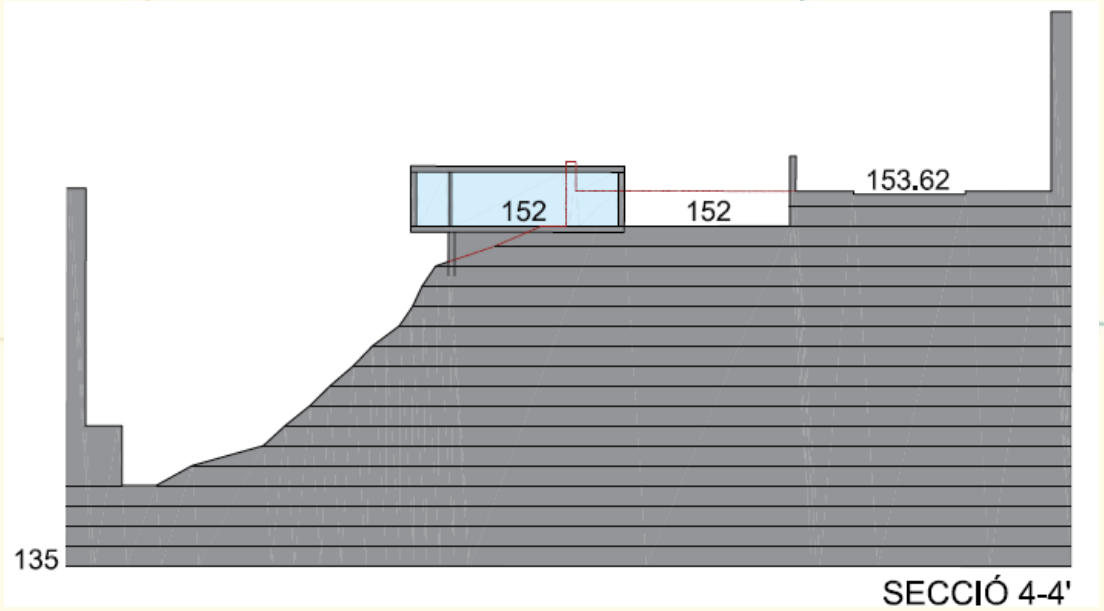
Plànol n.
03

L'Arquitecte
Direcció d'Equipaments Educatius
L'Enginyer

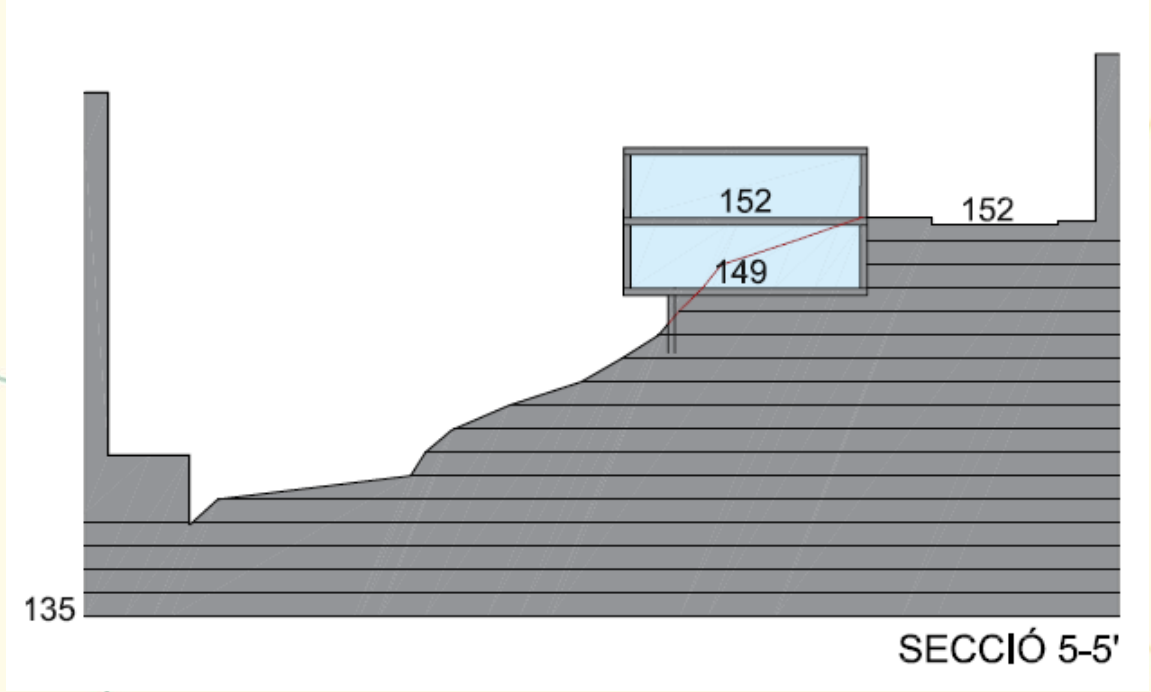




SECCIÓ 1-1'



SECCIÓ 4-4'



SECCIÓ 5-5'

QUÈ S'HA FET?

1. CONTINGUT DE LES ACCIONS DE L'ÀMBIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA

A SANT GENÍS DELS AGUDELLS I LA TEIXONERA
TENIM UN PLA

Llistat accions PdB. Activitat Econòmica

9. Promoure projectes de formació-ocupació en l'àmbit de la salut, les cures i els serveis sanitaris, a la gent gran.

Estem treballat una proposta esborrany de formació i ocupació adreçat a veïns/nes en atur de llarga durada majors de 45 anys. Formació (certificat de professionalització) en 2 àmbits: a) tècnics d'atenció sociosanitària (aux. gerontologia i b) auxiliar de cuina per a col·lectivitats.

Llistat accions PdB. Activitat Econòmica

10. Promoció de l'economia cooperativa, social i solidària (ECSS).

Fundació SURT/Barcelona Activa.
Impuls de l'economia social i solidària al voltant de l'economia de les cures, de la mà de Barcelona Activa. Aquesta iniciativa té tres fases: la primera, que es basa en explorar quines persones demanden i ofereixen cures al territori per, en fases posteriors (segon i tercer) fer un programa formatiu que pugui culminar en un projecte econòmic i, per què no, d'autoocupació.

Punt ITINERANT/Barcelona Activa
Assessorament especialitzat i personalitzat en economia social i solidària, Acompanya i ajuda a impulsar projectes socioeconòmics, per a donar suport a persones emprenedores, i fins i tot consolidar i enfortir organitzacions, entitats i empreses de l'àmbit de l'Economia Social i Solidària. Dimarts matins alternats tant al Centre Cívic de SGA com de LT.

QUÈ S'HA FET?

1. CONTINGUT DE LES ACCIONS DE L'ÀMBIT D'ECOLOGIA URBANA

A SANT GENÍS DELS AGUDELLS I LA TEIXONERA
TENIM UN PLA

Llistat. Accions Ecologia Urbana PdB

12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa

13.4 | Millora de la urbanització i l'accessibilitat de la Plaça Maties Guiu.

14.2 | Creació d'escales mecàniques al Ptge. Canadencs i C/Mª de Déu del Àngels

14.3 | Arranjaments i millores puntuals de l'espai públic. Prioritats llistat consens

Llistat accions Drets Socials i Educació PdB

4.1. Adequació nou Local d'Entitats

8.1. Construcció d'una escola bressol

12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa. PROJECTE MOTOR

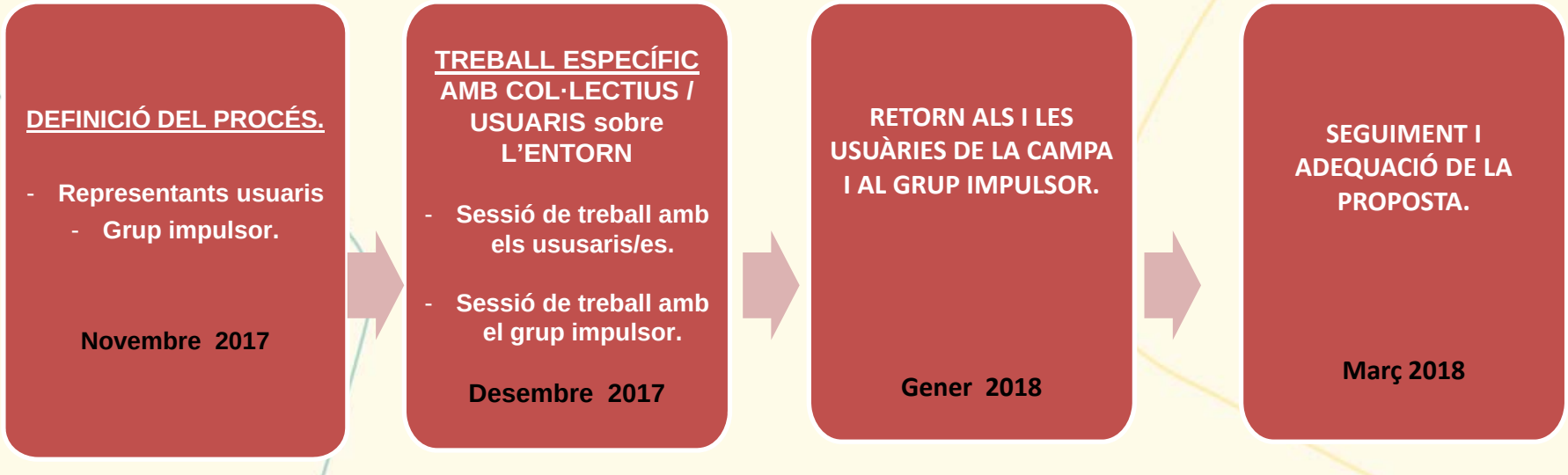
Objectius: Generació de nous usos socials i comunitaris, promoció de l'oci saludable, millora i adequació de les instal·lacions en relació als usos, i incorporació de nous serveis i instal·lacions. Institut Barcelona Esports (IBE)

12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa. Procés participat.

12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa. Procés participat.

Es proposa un Procés de Participació per tal de recollir les opinions de diferents persones usuàries de l'equipament, entitats del barri, veïns/nes pròximes a la zona i si s'escau, amb d'altres experiències similars.

- ✓**Usuaris/es de la Campa**
- ✓**Altres experiències**
- ✓**Entitats del barri**
- ✓**Associacions esportives: Penya Barcelonista, ...**
- ✓**Tècnics municipals**

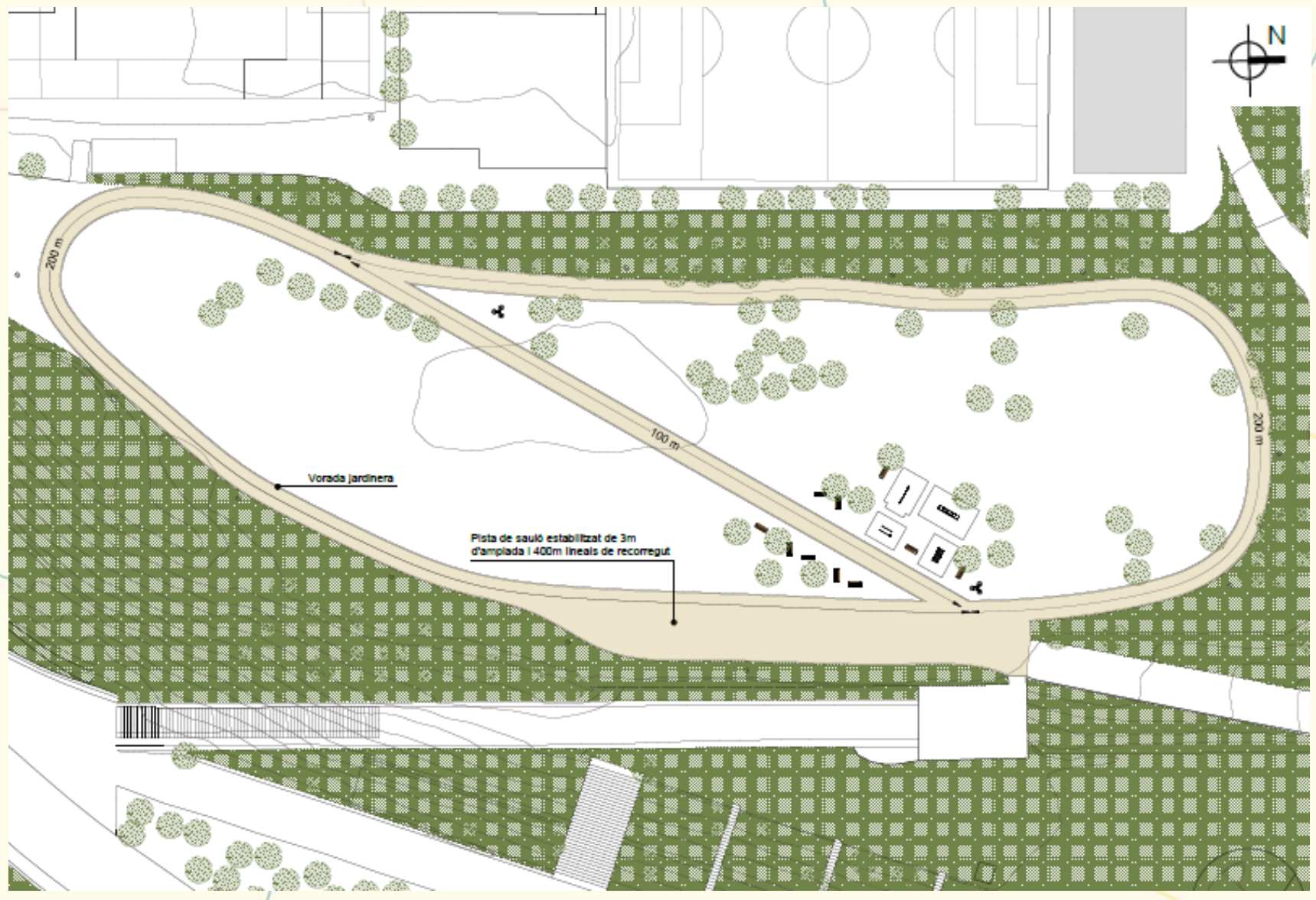


12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa. Procés participat.

Proposta global circuït amb zona de descans i circuït de salut. 163.803 €

12.1 | Millora de l'espai esportiu comunitari de La Campa

Detall de la proposta concreta



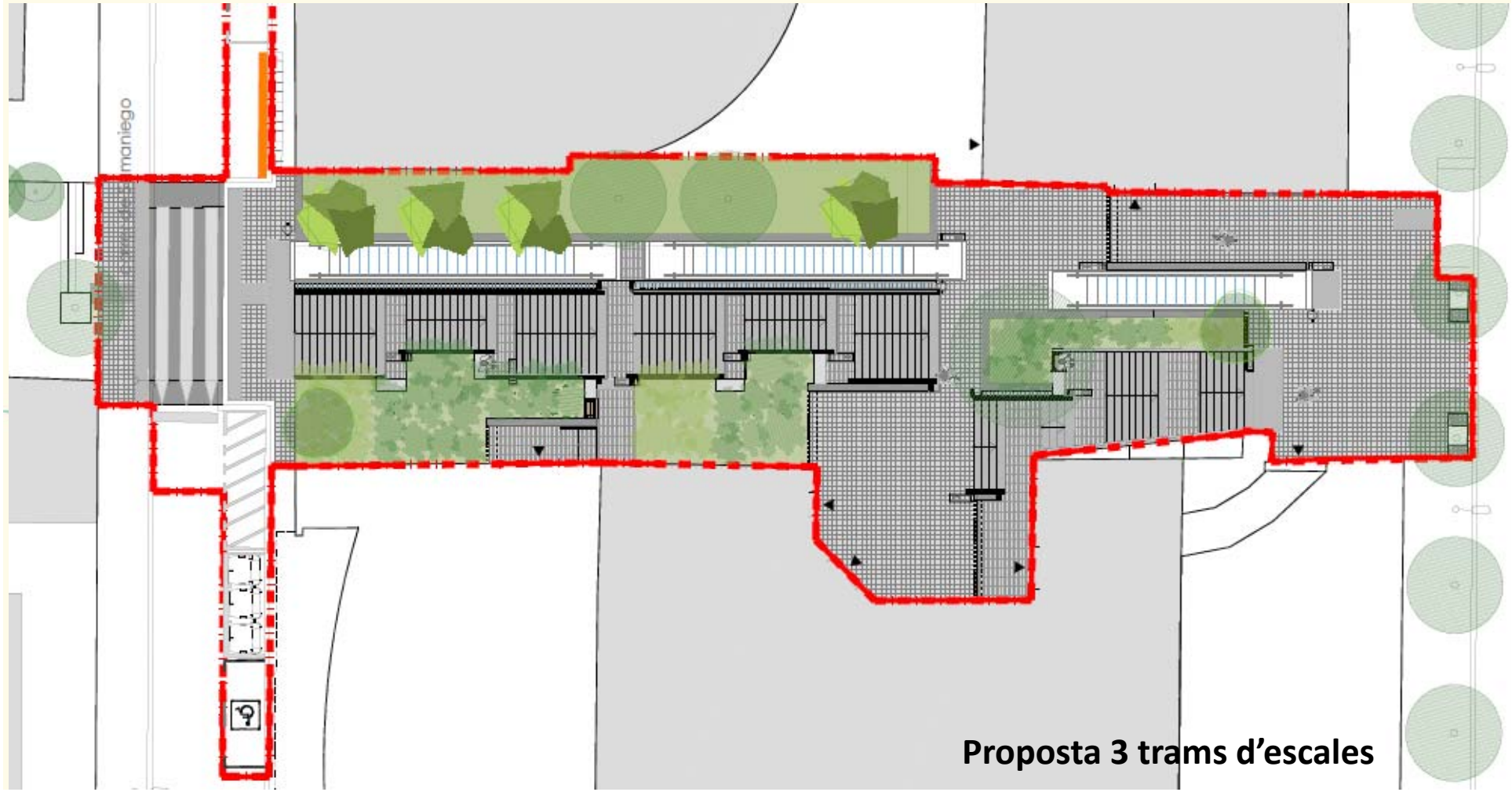
13.4 | Millora de la urbanització i l'accessibilitat de la Plaça Maties Guiu

Millora dels accessos. Rampa i retirada de l'escala metàl·lica 40.000 €

13.4 | Millora de l’accessibilitat de la Plaça Maties Guiu

14.2 | Creació d'escales mecàniques al Ptge. Canadencs 1.520.000€

Inici d'obra: maig 2018
Final d'obra: desembre 2018

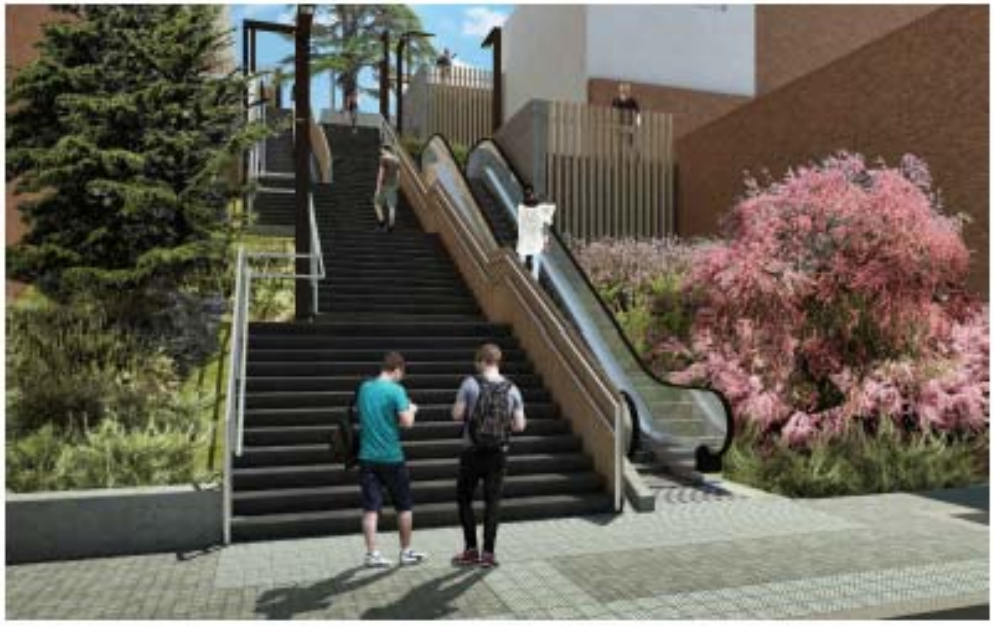


Proposta 3 trams d'escales

14.2 | Creació d'escales mecàniques al Ptge. Canadencs 1.520.000€

Maig'18-Inici d'obra
Desembre'18-Final d'obra

estat actual



proposta

estat actual

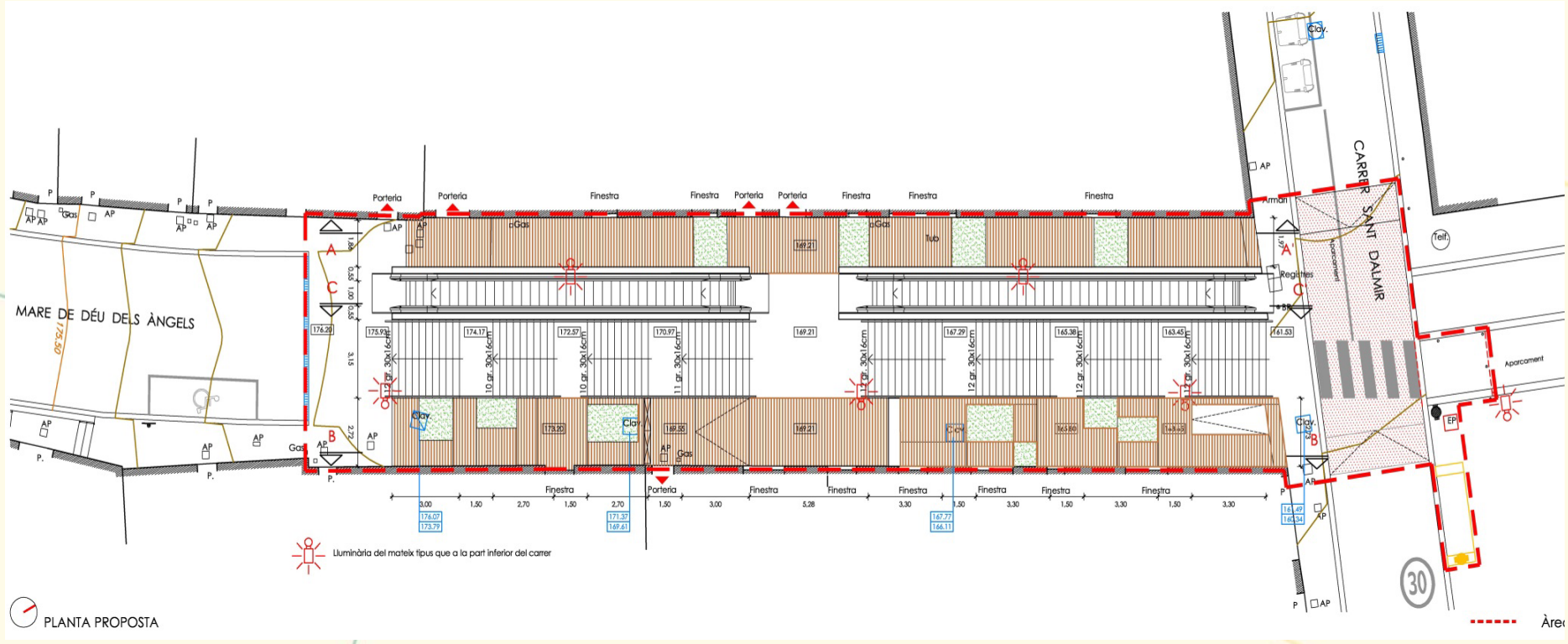
proposta

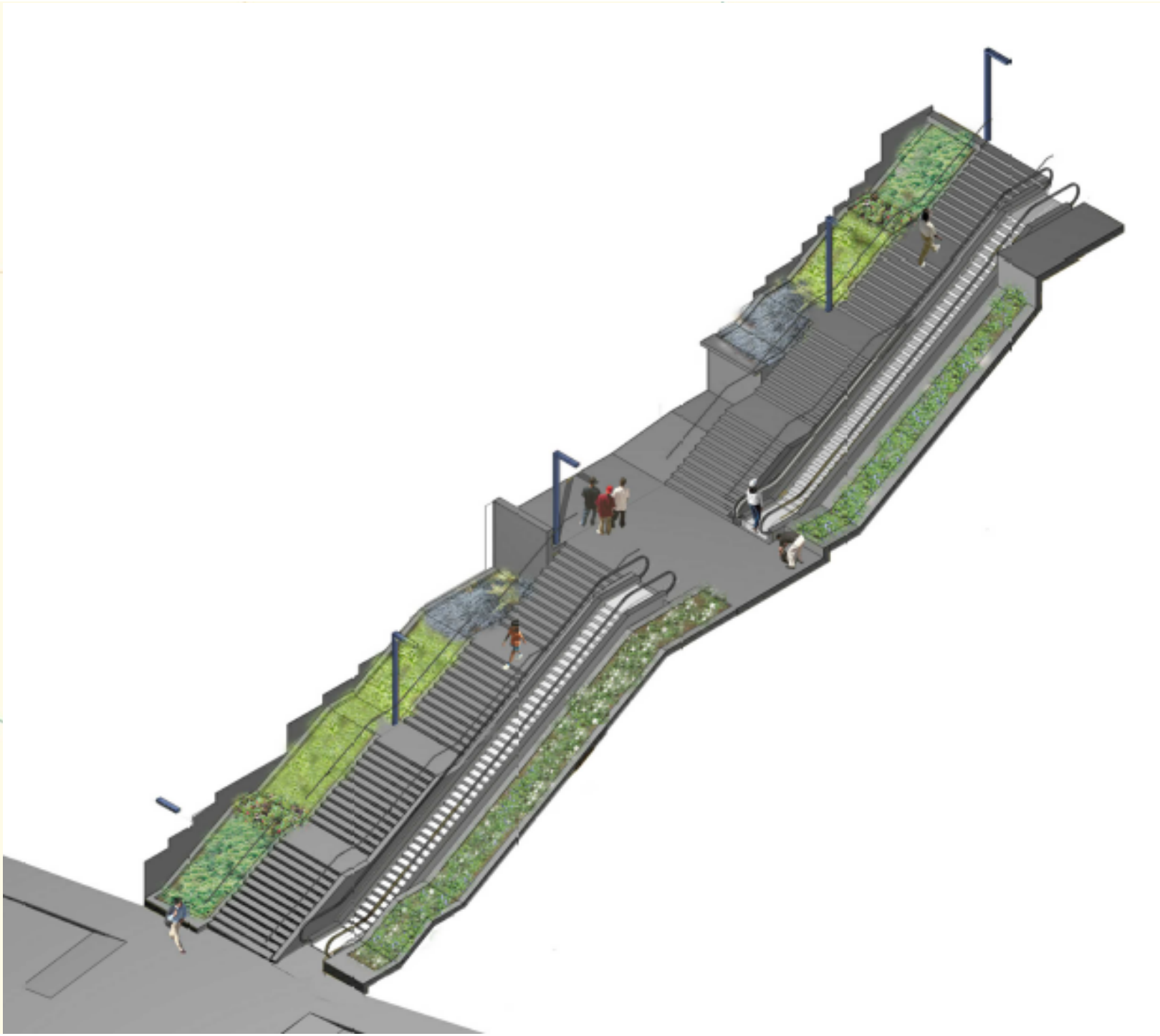
estat actual

proposta

14.2 | Creació d'escales mecàniques Carrer Mª Déu del Àngels-Dalmir
1.120.000€

Maig'18-Inici d'obra
Desembre '18-Final d'obra





14.3. Arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible

1. Millora del mobiliari urbà Plaça Isop

2. Millora de la Plaça Vall d'Hebron

3. Millora de la Plaça dels Garrofers

4. Millora de l'accessibilitat del C/Rosell a C/ Fastenrath

PLAÇA DE LA VALL D'HEBRON

El Pla de Barris de Sant Genís dels Agudells i la Teixonera contempla en l'àmbit d'Ecologia Urbana, en el punt 14.3, els **"arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible".** Es per aquest motiu que des del Districte d'Horta – Guinardó i el Pla Barris s'impulsa un procés participatiu per a fer millores puntuals de les places:

>> Plaça de la Vall d'Hebron.
>> Plaça Isop.
>> Plaça dels Garrofers.

COM PODEM MILLORAR LA PLAÇA DE LA VALL D'HEBRON?

PETITS ARRANJAMENTS

MILLORES EN EL MANTENIMENT

REPOSICIÓ DEL MOBILIARI

Intervencions que el Districte d'Horta-Guinardó valora per executar:

Millores de la pavimentació (reposició llambordes)

Arranjaments a l'escenari (reposició de rajoles i elements antiliscants)

Instal.lació de tobogans o elements de joc a la zona del darrera de l'escenari

Millores a la zona infantil i reposició del joc infantil

PLAÇA ISOP

El Pla de Barris de Sant Genís dels Agudells i la Teixonera contempla en l'àmbit d'Ecologia Urbana, en el punt 14.3, els **"arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible".** Es per aquest motiu que des del Districte d'Horta – Guinardó i el Pla Barris s'impulsa un procés participatiu per a fer millores puntuals de les places:

>> Plaça de la Vall d'Hebron.
>> Plaça Isop.
>> Plaça dels Garrofers.

COM PODEM MILLORAR LA PLAÇA ISOP?

PETITS ARRANJAMENTS

MILLORES EN EL MANTENIMENT

REPOSICIÓ DEL MOBILIARI

Intervencions que el Districte d'Horta-Guinardó valora per executar:

Creació de jardineres perimetrals i enjardinament de l'arbre central

Es parlarà amb la Guàdia Urbana pel tema de l'aparcament i la velocitat

Separació dels blocs dels bancs circulars

PLAÇA GARROFERS

El Pla de Barris de Sant Genís dels Agudells i la Teixonera contempla en l'àmbit d'Ecologia Urbana, en el punt 14.3, els **"arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible".** Es per aquest motiu que des del Districte d'Horta – Guinardó i el Pla Barris s'impulsa un procés participatiu per a fer millores puntuals de les places:

>> Plaça de la Vall d'Hebron.
>> Plaça Isop.
>> Plaça dels Garrofers.

COM PODEM MILLORAR LA PLAÇA GARROFERS?

PETITS ARRANJAMENTS

MILLORES EN EL MANTENIMENT

REPOSICIÓ DEL MOBILIARI

Intervencions que el Districte d'Horta-Guinardó valora per executar:

Creació d'un camí en ziga-zaga de la zona alta fins a l'Avinguda Coll i Alentorn

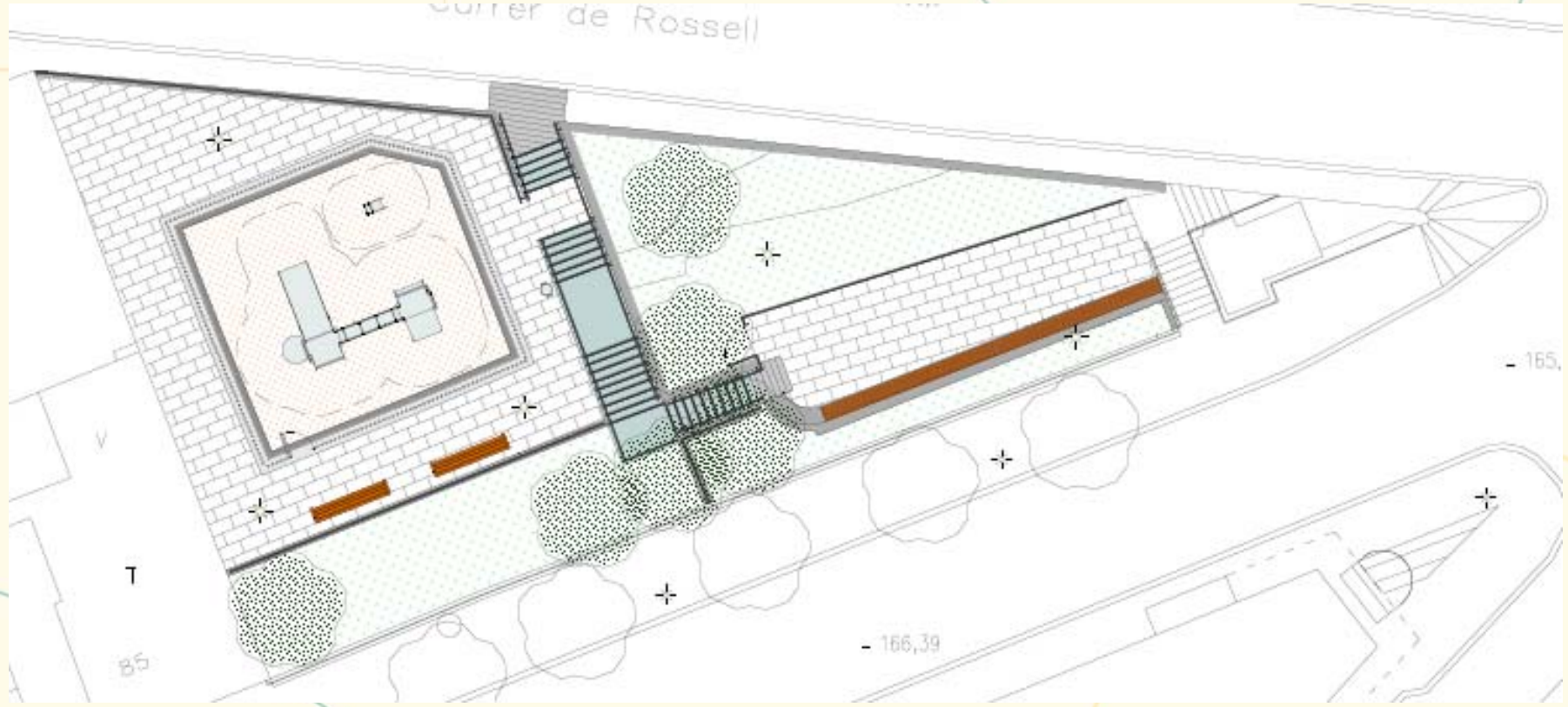
Creació de pilones per impedir circulació de motos que ha de ser compatible a l'accessibilitat dels minusvàlids

14.3. Arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible. Projecte i direcció d'obra 14.700€ (sense Iva)

Millora de l'accessibilitat del C/Rosell a C/ Fastenrath. 128.871€

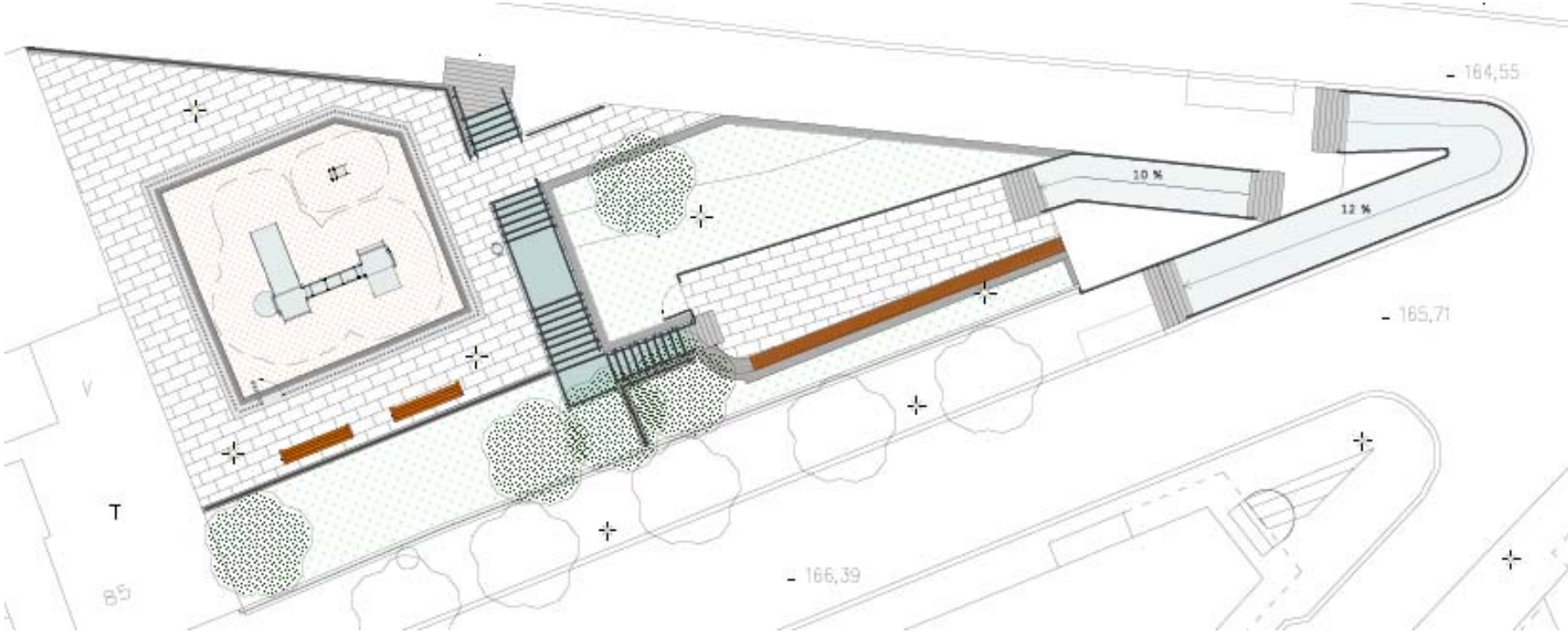
14.3. Arranjaments i millores puntuals de l'espai públic per fer-lo més accessible

Millora de l'accessibilitat del C/Rosell a C/ Fastenrath. 128.871€



14.3. Arranjaments i millores puntuals de l’espai públic per fer-lo més accessible

Millora de l’accessibilitat del C/Rosell a C/ Fastenrath. 128.871€



WEB INFORMATIVES BCN

http://pladebarris.barcelona/

http://pladebarris.barcelona/plans-de-barri/93/inici Sant Genís i la Teixonera directament.

http://pladebarris.barcelona/plans-de-barri/93/inici#download-details Sant Genís i la Teixonera directament.

Moltes gràcies,

ELS BARRIS DE BARCELONA TENIM UN PLA

EL PLA DELS BARRIS DE BARCELONA